

Số: 61/TB-ĐGTH

Quảng Trị, ngày 23 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 389, tờ bản đồ số 39 tại thôn Tiên Phong, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị), đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CX236857, sổ vào sổ cấp GCN CS05126 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 19/6/2020 cho ông Ngô Minh Tứ. Diện tích của thửa đất: 205,1 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 137,5 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 67,6 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 137,5 m<sup>2</sup>, được giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,6 m<sup>2</sup>.

Trên quyền sử dụng đất đã kê biên ở trên có một số tài sản, công trình chưa xác định được chủ sở hữu, cụ thể:

- Mái phía Bắc dài 13,0 m, rộng 2,0 m; Một phần mái phía sân dài khoảng 9,0 m (mái trước lợp tôn, khung xà gồ bằng kim loại gồm 04 trụ bê tông, 02 trụ sắt); Một phần diện tích đất khoảng 24,0 m<sup>2</sup> được lát gạch; Có 02 tường cụt (tường lửng), tường số 01 dài 2,0 m, tường số 02 dài 1,0 m; 02 Trụ cổng và cổng sắt 02 cánh. Trên thửa đất của ông Ngô Minh Tứ có 01 phần be đổ bằng của ngôi nhà bố mẹ ông Tứ (ông Ngô Minh Loan, bà Nguyễn Thị Cảnh đều đã chết, chưa phân chia di sản thừa kế).

- Cây trồng trên đất: 01 cây huê trên 10 năm tuổi; 01 cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây đào (hoa đào) khoảng 03 năm tuổi; 03 cây keo (loại keo ăn hạt) và 02 cây ổi.

- **Giá khởi điểm: 291.693.600 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

- **Tiền đặt trước: 58.338.720 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá**

**6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

**6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

**6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 01/7/2026 đến ngày 03/7/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

#### **6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 09/7/2026.

- **Địa điểm:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

#### **Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- THADS tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Bắc Trạch;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Tiến**